

Số: 199 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Như Thanh, ngày 02 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BY 775957 mang tên ông Trương Văn Hồ và bà Quách Thị Chuẩn, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Mọc, xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh tỉnh Thanh Hóa nay là Thôn Đồng Mọc, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NHƯ THANH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trương Văn Hồ kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 775957, do UBND huyện Như Thanh cấp mang tên ông Trương Văn Hồ. Thông tin về giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Chủ sử dụng đất: Ông Trương Văn Hồ

Năm sinh: 1980, CMND số 172485202

Địa chỉ thường trú: thôn Đồng Mộc, xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh

Bà: Quách Thị Chuẩn

Năm sinh: 1979, CMND số 172494785

Thửa đất số 504, tờ bản đồ số 21

Diện tích: 500m²

Mục đích sử dụng: Đất ở 400m², đất nuôi trồng thủy sản 100m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản 15/10/2043

Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Mộc, xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh, Thanh Hóa nay là Thôn Đồng Mộc, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Như Thanh thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp nêu trên; Ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trương Văn Hồ và bà Quách Thị Chuẩn, cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Viên chức, người lao động thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Như Thanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Trương Văn Hồ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 7(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa(để b/c);
- UBND xã Mậu Lâm;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- ông Trương Văn Hồ
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC



(Handwritten signature in blue ink)

Trịnh Văn Ngọc